

SPECYFIKACJA OGÓLNA

DO
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DLA
BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO – KANCELARIA LEŚNICTWA

KATEGORIA OBIEKTU XII

INWESTOR :

SKARB PAŃSTWA – PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIÓR
43-211 PIASEK
ul. KATOWICKA 141

ADRES INWESTYCJI :

43-175 WYRY
UL. LEŚNICZÓWKA
DZIAŁKA 923/2
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 240805_2 WYRY
OBRĘB – 240805_2.006 DOLNE LASY PSZCZYŃSKIE

AUTORZY PROJEKTU :

ARCHITEKTURA : MGR INŻ. ARCH. PIOTR WIECZOREK UPR. NR 147/97

WSPÓŁPRACA : TECH.BUD. KRZYSZTOF BIODROWICZ

PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Podjazd wykonać ze ścianką oporową wykonaną z palisad betonowych prostokątnych o wym. 12x18cm na fundamencie gr. 30cm, z powierzchnią zjazdu utwardzoną kostką betonową gr. 8cm w kolorze grafitowym lub szarym do uzgodnienia z Inwestorem na etapie projektu na podsypce cementowo-piaskowej gr. min 24cm. Wysokość palisad około 50cm dostosować do projektowanej wysokości terenu przy budynku kancelarii. Wysokość wystającej palisady ponad kostkę betonową – ok. 5cm. Podjazd dla niepełnosprawnych wykonać na wzór przedstawiony na PZT z zachowaniem spadku jezdni max. 10% i należy wyposażyć podjazd dla niepełnosprawnych w poręczę.

ZIELEŃ

Lokalizacja zieleni wg projektu zagospodarowania terenu. Jako zieleń niską w okolicach wejścia do budynku (lewa strona frontu budynku) zastosować żywotnik zachodni Danica wys. sadzonki ok. 15cm. Pozostały teren zrekultywować i obsiać trawą odporną na działanie promieni słonecznych. Ponadto przewidzieć 20 szt roślin zimozielonych płożących wys. ok. 30cm oraz 10 szt. różaneczników wys. ok. 30cm. Lokalizację uzgodnić z Inwestorem na etapie projektu.

Roboty te wykonać przez firmę specjalistyczną.

OGRODZENIE

Wykonać ogrodzenie powlekane w kolorze zielonym z paneli systemowych o wysokości 1,55m na fundamencie prefabrykowanym wraz z furtką oraz ze stalową otwieraną na pilota bramą szer. 4,60m jak pokazano na PZT. Brama oraz furtka z wypełnieniem drewnianym – deska olchowa szer. 8cm z przerwą 1cm, zaokrąglona od góry w polorze palisander. Panele ogrodzeniowe o wysokości 130cm wykonane z prętów stalowych zgrzewanych punktowo. Panel z trzema wzmocnieniami. System montażu paneli na słupkach o profilu zamkniętym 40x60mm. Rozstaw osi słupków 250cm. Słupki utwierdzone w monolitycznym fundamencie betonowym. Podmurówka (cokół) z prefabrykowanych elementów betonowych w rozwiązaniu systemowym wys. 25cm. Furtka szer. 1,20m otwierana na zewnątrz działki wykonana w technologii ogrodzenia z zamkiem na klucz. Brama przesuwna szer. 4,60m otwierana na pilota, zamykana na zamek i dodatkowo na kłódkę. Wysokość bramy oraz furtki dostosować do wysokości ogrodzenia.

MIEJSCE NA NIECZYSTOŚCI STAŁE, STOJAK DLA ROWERÓW

Zgodnie z PZT miejsce na nieczystości stałe ogrodzone zamykane na furtkę, utwardzone kostką betonową. W miejscu na nieczystości stałe przewidzieć 1 pojemnik o pojemności 120l z pezeznaczeniem na nieczystości stałe oraz zagospodarować pozostałą przestrzeń na odpady segregowane. W okolicach głównego wejścia do budynku zamontować stojak rowerowy 4-stanowiskowy, lokalizację uzgodnić z inwestorem.

PLAC MANEWROWY, MIEJSCA POSTOJOWE I CHODNIK

Plac manewrowy wraz z dojazdem od bramy wykonać jako nawierzchnię z kostki betonowej.

Przewidzieć należy 6 stanowisk dla pojazdów osobowych w tym 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych w obrębie kancelarii.

Tereny utwardzone wykonać zgodnie z PZT o następującej konstrukcji:

- kostka betonowa 8cm w kolorze szarym,
- podsypka cementowo-piaskowa 3cm,
- podbudowa tłuczniowa o frakcji 0-63mm zagęszczona mechanicznie 15cm,
- obrzeże na dojazdach do budynku betonowe 8x30x100cm na ławie betonowej o gr. min. 10cm z betonu C12/15
- krawężniki na dojazdach do budynku betonowe 15x30x100cm na ławie betonowej o gr. min. 15cm z betonu C12/15
- warstwa odcinająca z piasku lub pospółki gr.15cm

Grunt rodzimy należy doprowadzić do kategorii nośności G1 ($E_{2 > 80\text{MPa}}$).

Ostateczny dobór rodzaju kostki betonowej uzgodnić z inwestorem

OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

Przed wejściem do budynku i z tyłu od zaplecza -zastosować 2 lampy z czujnikiem ruchu i zmierzchu.

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

Budynek wyposażono w następujące instalacje :

- wodociągowa – woda z sieci gminnej. Należy zaprojektować przyłącze wodociągowe – wg. Warunków.
- kanalizacyjna sanitarna – należy zabudować prefabrykowany bezodpływowy zbiornik betonowy na nieczystości ciekłe (szambo) o pojemności 10m³, i przyłączyć go do budynku , przykanalikiem wykonanym rur PVC fi 160mm. Zbiornik zabudować zgodnie z wytycznymi producenta. Zbiornik musi posiadać wszelki certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania. Należy zabudować czujnik sygnalizacji napełnienia zbiornika.
- kanalizacyjna deszczowa – należy zabudować prefabrykowany bezodpływowy zbiornik betonowy na wodę deszczową o pojemności 10m³, i przyłączyć go do budynku , przykanalikiem wykonanym rur PVC fi 160mm. Zbiornik zabudować zgodnie z wytycznymi producenta. Zbiornik musi posiadać wszelki certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania. Należy zabudować czujnik sygnalizacji napełnienia zbiornika.
- elektryczną zewnętrzną, dwie lampy na zewnątrz z czujnikiem ruchu i zmierzchu. + uwzględnić 1 zewnętrzne gniazdo na elewacji; przyłącze energetyczne – wg. warunków
- komputerową
- alarmową
- co. – pompa ciepła wraz z instalacją grzejnikową
- instalacja fotowoltaiczna współpracująca z pompą ciepła – dobór urządzeń ustalić z inwestorem
- instalacja odgromowa